
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331210-1	Instalowanie wentylacji
39715210-2	Urządzenia centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH
ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ W
NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU Segment C parter:
C.0.01; C.0.02; C.0.03; C.0.04

ADRES INWESTYCJI: ul. C. K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

NAZWA INWESTORA: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

WYKONAWCA: zostanie wybrany w przetargu

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna Bogdan Lewandowski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

sanitarna Mirosław Smolny

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 8 czerwca 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

poniedziałek, 8 czerwca 2026

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Segment C parter C.0.01 C.0.02; C.0.03; C.0.04					
1		INSTALACJE WODNO KANALIZACYJNE			
1.1		Prace demontażowe -woda zimna i ciepła			
1 d.1.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter	obie kt.		
		1	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla obiektów do 15 piono-pięter	obie kt.		
		1	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR-W 4-02 0140-01	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4 d.1.1	KNR-W 4-02 0121-03 analogia	Demontaż rurociągu z PE, PB o śr. 16-32 mm	m		
		2 + 3,5 + 3,5 + 2,5 + 8,5 + 9	m	29,000	
				RAZEM	29,000
5 d.1.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalka	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.1.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7 d.1.1	KNR-W 4-02 0140-01	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 - zawór z wężykiem pod umywalkowy oraz pisuarowy	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
8 d.1.1	KNR 4-02 0235-01	Demontaż pisuaru	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu wiszącego	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
10 d.1.1	KNR 2-15/G EBERIT 0101-01 analogia	Demontaż stelaża podtynkowego do miski ustępowej , pisuaru oraz umywalki	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
11 d.1.1	KNR 4-02 0234-02	Demontaż - wpust podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2		Demontaż podejść odpływowych			
12 d.1.2	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
13 d.1.2	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.3		Instalacja wodno - kanalizacyjna wewnątrz budynku - Roboty budowlane okołotowarzyszące			
14 d.1.3	KNR 4-01 0339-05	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
15 d.1.3	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
1.4		Montaż nowych rurociągów i podejść			
16 d.1.4	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE) o śr. zewnętrznej 20 mm	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
17 d.1.4	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE) o śr. zewnętrznej 16 mm	m		
		3,5 + 3,5 + 8,5 + 9	m	24,500	
				RAZEM	24,500
18 d.1.4	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
19 d.1.4	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		
		8,5	m	8,500	
				RAZEM	8,500
20 d.1.4	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
21 d.1.4	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
22 d.1.4	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym - w tym wężyki w oplocie	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
23 d.1.4	KNR 0-31 0116-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
1.5		Biały montaż			
1.5.1		Biały montaż			
24 d.1.5. 1	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
25 d.1.5. 1	KNR-W 2-15 0132-01	zaworki odcinające podumywalkowe Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0102-03	Elementy montażowe Geberit Unifix do umywalki	kpl.		
		3	kpl.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
27 d.1.5. 1	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe wiszące z syfonem ozdobnym	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.1.5. 1	KNNR 4 0137-02	bateria elektroniczna bezdotykowa Baterie umywalkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0102-01	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej MU 1	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
30 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp MU 1	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
31 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0105-02	Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych MU 1	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
32 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0104-02	Urządzenia sanitarne - pisuar elektroniczny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0306-03	Wpusty polietylenowe o śr. zewn. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.1.5. 1	analiza indywidualna	złączka do węża	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
2.1		Instalacja centralnego ogrzewania - Grzejniki			
35 d.2.1	KNR 4-02 0521-02 analogia	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.2.1	KNR 4-07 0111-07 analogia	Wymiana podejścia do grzejnika przepływowego o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.2.1	KNR-W 2-15 0425-03 analogia	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości 1520 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.2		Armatura grzejnikowa			
38 d.2.2	KNR 0-35 0215-04	głowica termostatyczna z zaworem	szt.		
		2	szt.	2,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
39 d.2.2	KNNR 4 0430-01	Rozetka podwójna do grzejników KV	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.2.2	KNNR 4 0411-02	zawór kątowy 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2.2	KNR-W 4-02 0517-01 analogia	Nowe podejścia do grzejnika o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
		ilość przyłączy		RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
2.3		Instalacja centralnego ogrzewania - Próba szczelności i rozruch instalacji c.o.			
42 d.2.3	KNNR 4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2.3	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji	urz.		
		2	urz.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.4		Instalacja centralnego ogrzewania - Roboty budowlane okołotowarzyszące			
44 d.2.4	KNR 4-01 0339-06	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		<podejście pod grzejniki> 2 * 0,5 * 2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2.4	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
3		WENTYLACJA.			
3.1		Demontaże			
46 d.3.1	analiza indywidualna	Demontaż wentylatorów w suficie podwieszanym	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.3.1	KNR-W 2-17 0140-02 analogia	Demontaż zaworu wentylacyjnego dn 160 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3.2		Układ nawiewno - wywiewny			
48 d.3.2	KNR-W 2-17 0204-01	Wentylator d = 150 mm 150-160/530M 220V +regulator wydajności	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.3.2	KNR-W 2-17 0204-01	Wentylator d= 100 mm 100-125/290 M 220V +regulator wydajności	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.3.2	KNR 2-17 0122-03 analogia	Przewód elastyczny izolowany termicznie i akustycznie	m		
		0,6 + 1,74	m	2,340	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,340
51 d.3.2	KNR 2-17 0123-02 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 %	m2		
		0,33 + 4,2	m2	4,530	
				RAZEM	4,530
52 d.3.2	KNR-W 2-17 0140-01 analogia	Zawór wentylacyjny d = 125 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
53 d.3.2	KNR 5-05 1206-05 analogia	Sprawdzenie okablowania wentylatora i podłączenie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3.3		Prace pozostałe			
54 d.3.3	analiza indywidualna	sprawdzenie drożności i szczelności istniejącego przewodu wentylacyjnego 160	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000